

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс «Водный», корпус Гамбург2 № 77-000413

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЖИЛИЩНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 125167
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 8 Марта 4-я
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: эт 11 пом XVII ком 31;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 7975522
	1.4.2	Адрес электронной почты: vodny2@mr-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://vodny2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дзюба
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "ЖИЛИЩНАЯ КОРПОРАЦИЯ", MR Group
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7714862178
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127746023734
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ДАЛЛАСВУД ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 15.09.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: 208129
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: регистратор компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: АПОСТОЛУ ВАРНАВА, 2 СЕНТАУР ХАУС НИСУ, 2571, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 4 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 5 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Строение: 6 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кронштадтский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Многофункциональный комплекс «Водный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.08.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-124000-006719-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 140 576 080 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345 935 007 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 328 203 918 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: П.4.1. проектной декларации: О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: 1. Многоквартирный дом, адрес г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к.3, 2. Многоквартирный дом, адрес г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к.4; 3. Многоквартирный дом, адрес: г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к.5; 4. Многоквартирный дом, адрес г. Москва, Кронштадтский бульвар, д. 6, к.1, Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - Многофункциональный комплекс «Водный»; Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - 4 кв. 2016 г.; Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 31.08.2015; Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 77-124000-006719-2015, выдано: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Северный административный округ (САО)
	9.2.7	Район в населенном пункте: Головинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: шоссе
	9.2.9	Наименование улицы: Головинское
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 5
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 30
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 30
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13564,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и кладкой из блоков, вентилируемым фасадом из утеплителя и фасадной плиткой на подсистеме)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: 8
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичные / Открытые акционерные общества
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Фундаментпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743704345
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектно- производственная фирма «Александр Колубков»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7715025574
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ИНГРАД Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743843211
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0052-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Ростовская энергетическая компания
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0007-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Судебные Экспертизы и Исследования
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5047105640
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-1888-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0067-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7706784134
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Водный», корпус Гамбург
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-124000-013007-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 05.09.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001025:1468
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 23 938_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматривается наличие тротуаров (от 1,5 до 3 м)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается установкой малых архитектурных форм на отведенной территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно- защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя только периметр дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: МКС/104.3/3383 Э,Б
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводосток
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 339/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5705 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 195 405 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5706 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81 366 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150721/1-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 813 049 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РУСФОН
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7714933598
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Корпорация ИнформТелеСеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	2	1	54.50	1	1	53.7	лоджия	0.8
2	Жилое помещение	2	1	58.20	1	2	58.2		
3	Жилое помещение	2	1	36.80	1	3	36.8		
4	Жилое помещение	2	1	27.40	1	4	27.4		
5	Жилое помещение	2	1	26.80	1	5	26.8		
6	Жилое помещение	2	1	26.80	1	6	26.8		
7	Жилое помещение	2	1	27.40	1	7	27.4		
8	Жилое помещение	2	1	36.80	1	8	36.8		
9	Жилое помещение	2	1	58.30	1	9	58.3		
10	Жилое помещение	2	1	60.20	1	10	59.4	лоджия	0.8
11	Жилое помещение	3	1	54.20	1	11	53.4	лоджия	0.8
12	Жилое помещение	3	1	57.90	1	12	57.9		
13	Жилое помещение	3	1	36.60	1	13	36.6		
14	Жилое помещение	3	1	27.10	1	14	27.1		
15	Жилое помещение	3	1	26.40	1	15	26.4		
16	Жилое помещение	3	1	26.40	1	16	26.4		
17	Жилое помещение	3	1	27.10	1	17	27.1		
18	Жилое помещение	3	1	36.60	1	18	36.6		
19	Жилое помещение	3	1	57.90	1	19	57.9		
20	Жилое помещение	3	1	59.80	1	20	59	лоджия	0.8
21	Жилое помещение	4	1	54.20	1	21	53.4	лоджия	0.8
22	Жилое помещение	4	1	57.90	1	22	57.9		
23	Жилое помещение	4	1	36.60	1	23	36.6		
24	Жилое помещение	4	1	27.10	1	24	27.1		
25	Жилое помещение	4	1	26.40	1	25	26.4		
26	Жилое помещение	4	1	26.40	1	26	26.4		
27	Жилое помещение	4	1	27.10	1	27	27.1		
28	Жилое помещение	4	1	36.60	1	28	36.6		
29	Жилое помещение	4	1	57.90	1	29	57.9		
30	Жилое помещение	4	1	59.80	1	30	59	лоджия	0.8
31	Жилое помещение	5	1	54.20	1	31	53.4	лоджия	0.8
32	Жилое помещение	5	1	57.90	1	32	57.9		
33	Жилое помещение	5	1	36.60	1	33	36.6		
34	Жилое помещение	5	1	27.10	1	34	27.1		
35	Жилое помещение	5	1	26.40	1	35	26.4		
36	Жилое помещение	5	1	26.40	1	36	26.4		
37	Жилое помещение	5	1	27.10	1	37	27.1		
38	Жилое помещение	5	1	36.60	1	38	36.6		
39	Жилое помещение	5	1	57.90	1	39	57.9		
40	Жилое помещение	5	1	59.80	1	40	59	лоджия	0.8
41	Жилое помещение	6	1	54.20	1	41	53.4	лоджия	0.8
42	Жилое помещение	6	1	57.90	1	42	57.9		
43	Жилое помещение	6	1	36.60	1	43	36.6		
44	Жилое помещение	6	1	27.10	1	44	27.1		
45	Жилое помещение	6	1	26.40	1	45	26.4		
46	Жилое помещение	6	1	26.40	1	46	26.4		
47	Жилое помещение	6	1	27.10	1	47	27.1		
48	Жилое помещение	6	1	36.60	1	48	36.6		
49	Жилое помещение	6	1	57.90	1	49	57.9		
50	Жилое помещение	6	1	59.80	1	50	59	лоджия	0.8
51	Жилое помещение	7	1	54.20	1	51	53.4	лоджия	0.8
52	Жилое помещение	7	1	57.90	1	52	57.9		
53	Жилое помещение	7	1	36.60	1	53	36.6		
54	Жилое помещение	7	1	27.10	1	54	27.1		
55	Жилое помещение	7	1	26.40	1	55	26.4		
56	Жилое помещение	7	1	26.40	1	56	26.4		
57	Жилое помещение	7	1	27.10	1	57	27.1		
58	Жилое помещение	7	1	36.60	1	58	36.6		
59	Жилое помещение	7	1	57.90	1	59	57.9		
60	Жилое помещение	7	1	59.80	1	60	59	лоджия	0.8
61	Жилое помещение	8	1	54.20	1	61	53.4	лоджия	0.8
62	Жилое помещение	8	1	57.90	1	62	57.9		
63	Жилое помещение	8	1	36.60	1	63	36.6		
64	Жилое помещение	8	1	27.10	1	64	27.1		
65	Жилое помещение	8	1	26.40	1	65	26.4		
66	Жилое помещение	8	1	26.40	1	66	26.4		
67	Жилое помещение	8	1	27.10	1	67	27.1		
68	Жилое помещение	8	1	36.60	1	68	36.6		
69	Жилое помещение	8	1	57.90	1	69	57.9		

70	Жилое помещение	8	1	59.80	1	70	59	лоджия	0.8
71	Жилое помещение	9	1	54.20	1	71	53.4	лоджия	0.8
72	Жилое помещение	9	1	57.90	1	72	57.9		
73	Жилое помещение	9	1	36.60	1	73	36.6		
74	Жилое помещение	9	1	27.10	1	74	27.1		
75	Жилое помещение	9	1	26.40	1	75	26.4		
76	Жилое помещение	9	1	26.40	1	76	26.4		
77	Жилое помещение	9	1	27.10	1	77	27.1		
78	Жилое помещение	9	1	36.60	1	78	36.6		
79	Жилое помещение	9	1	57.90	1	79	57.9		
80	Жилое помещение	9	1	59.80	1	80	59	лоджия	0.8
81	Жилое помещение	10	1	53.90	1	81	53.1	лоджия	0.8
82	Жилое помещение	10	1	57.60	1	82	57.6		
83	Жилое помещение	10	1	36.50	1	83	36.5		
84	Жилое помещение	10	1	27.00	1	84	27		
85	Жилое помещение	10	1	26.30	1	85	26.3		
86	Жилое помещение	10	1	26.30	1	86	26.3		
87	Жилое помещение	10	1	27.00	1	87	27		
88	Жилое помещение	10	1	36.50	1	88	36.5		
89	Жилое помещение	10	1	57.60	1	89	57.6		
90	Жилое помещение	10	1	59.40	1	90	58.6	лоджия	0.8
91	Жилое помещение	11	1	53.90	1	91	53.1	лоджия	0.8
92	Жилое помещение	11	1	57.60	1	92	57.6		
93	Жилое помещение	11	1	36.50	1	93	36.5		
94	Жилое помещение	11	1	27.00	1	94	27		
95	Жилое помещение	11	1	26.30	1	95	26.3		
96	Жилое помещение	11	1	26.30	1	96	26.3		
97	Жилое помещение	11	1	27.00	1	97	27		
98	Жилое помещение	11	1	36.50	1	98	36.5		
99	Жилое помещение	11	1	57.60	1	99	57.6		
100	Жилое помещение	11	1	59.40	1	100	58.6	лоджия	0.8
101	Жилое помещение	12	1	53.90	1	101	53.1	лоджия	0.8
102	Жилое помещение	12	1	57.60	1	102	57.6		
103	Жилое помещение	12	1	36.50	1	103	36.5		
104	Жилое помещение	12	1	27.00	1	104	27		
105	Жилое помещение	12	1	26.30	1	105	26.3		
106	Жилое помещение	12	1	26.30	1	106	26.3		
107	Жилое помещение	12	1	27.00	1	107	27		
108	Жилое помещение	12	1	36.50	1	108	36.5		
109	Жилое помещение	12	1	57.60	1	109	57.6		
110	Жилое помещение	12	1	59.40	1	110	58.6	лоджия	0.8
111	Жилое помещение	13	1	53.90	1	111	53.1	лоджия	0.8
112	Жилое помещение	13	1	57.60	1	112	57.6		
113	Жилое помещение	13	1	36.50	1	113	36.5		
114	Жилое помещение	13	1	27.00	1	114	27		
115	Жилое помещение	13	1	26.30	1	115	26.3		
116	Жилое помещение	13	1	26.30	1	116	26.3		
117	Жилое помещение	13	1	27.00	1	117	27		
118	Жилое помещение	13	1	36.50	1	118	36.5		
119	Жилое помещение	13	1	57.60	1	119	57.6		
120	Жилое помещение	13	1	59.40	1	120	58.6	лоджия	0.8
121	Жилое помещение	14	1	53.90	1	121	53.1	лоджия	0.8
122	Жилое помещение	14	1	57.60	1	122	57.6		
123	Жилое помещение	14	1	36.50	1	123	36.5		
124	Жилое помещение	14	1	27.00	1	124	27		
125	Жилое помещение	14	1	26.30	1	125	26.3		
126	Жилое помещение	14	1	26.30	1	126	26.3		
127	Жилое помещение	14	1	27.00	1	127	27		
128	Жилое помещение	14	1	36.50	1	128	36.5		
129	Жилое помещение	14	1	57.60	1	129	57.6		
130	Жилое помещение	14	1	59.40	1	130	58.6	лоджия	0.8
131	Жилое помещение	15	1	53.90	1	131	53.1	лоджия	0.8
132	Жилое помещение	15	1	57.60	1	132	57.6		
133	Жилое помещение	15	1	36.50	1	133	36.5		
134	Жилое помещение	15	1	27.00	1	134	27		
135	Жилое помещение	15	1	26.30	1	135	26.3		
136	Жилое помещение	15	1	26.30	1	136	26.3		
137	Жилое помещение	15	1	27.00	1	137	27		
138	Жилое помещение	15	1	36.50	1	138	36.5		
139	Жилое помещение	15	1	57.60	1	139	57.6		
140	Жилое помещение	15	1	59.40	1	140	58.6	лоджия	0.8

141	Жилое помещение	16	1	53.90	1	141	53.1	лоджия	0.8
142	Жилое помещение	16	1	57.60	1	142	57.6		
143	Жилое помещение	16	1	36.50	1	143	36.5		
144	Жилое помещение	16	1	27.00	1	144	27		
145	Жилое помещение	16	1	26.30	1	145	26.3		
146	Жилое помещение	16	1	26.30	1	146	26.3		
147	Жилое помещение	16	1	27.00	1	147	27		
148	Жилое помещение	16	1	36.50	1	148	36.5		
149	Жилое помещение	16	1	57.60	1	149	57.6		
150	Жилое помещение	16	1	59.40	1	150	58.6	лоджия	0.8
151	Жилое помещение	17	1	53.90	1	151	53.1	лоджия	0.8
152	Жилое помещение	17	1	57.60	1	152	57.6		
153	Жилое помещение	17	1	36.50	1	153	36.5		
154	Жилое помещение	17	1	27.00	1	154	27		
155	Жилое помещение	17	1	26.30	1	155	26.3		
156	Жилое помещение	17	1	26.30	1	156	26.3		
157	Жилое помещение	17	1	27.00	1	157	27		
158	Жилое помещение	17	1	36.50	1	158	36.5		
159	Жилое помещение	17	1	57.60	1	159	57.6		
160	Жилое помещение	17	1	59.40	1	160	58.6	лоджия	0.8
161	Жилое помещение	18	1	53.90	1	161	53.1	лоджия	0.8
162	Жилое помещение	18	1	57.60	1	162	57.6		
163	Жилое помещение	18	1	36.50	1	163	36.5		
164	Жилое помещение	18	1	27.00	1	164	27		
165	Жилое помещение	18	1	26.30	1	165	26.3		
166	Жилое помещение	18	1	26.30	1	166	26.3		
167	Жилое помещение	18	1	27.00	1	167	27		
168	Жилое помещение	18	1	36.50	1	168	36.5		
169	Жилое помещение	18	1	57.60	1	169	57.6		
170	Жилое помещение	18	1	59.40	1	170	58.6	лоджия	0.8
171	Жилое помещение	19	1	53.90	1	171	53.1	лоджия	0.8
172	Жилое помещение	19	1	57.60	1	172	57.6		
173	Жилое помещение	19	1	36.50	1	173	36.5		
174	Жилое помещение	19	1	27.00	1	174	27		
175	Жилое помещение	19	1	26.30	1	175	26.3		
176	Жилое помещение	19	1	26.30	1	176	26.3		
177	Жилое помещение	19	1	27.00	1	177	27		
178	Жилое помещение	19	1	36.50	1	178	36.5		
179	Жилое помещение	19	1	57.60	1	179	57.6		
180	Жилое помещение	19	1	59.40	1	180	58.6	лоджия	0.8
181	Жилое помещение	20	1	53.30	1	181	52.5	лоджия	0.8
182	Жилое помещение	20	1	56.90	1	182	56.9		
183	Жилое помещение	20	1	35.90	1	183	35.9		
184	Жилое помещение	20	1	26.60	1	184	26.6		
185	Жилое помещение	20	1	25.80	1	185	25.8		
186	Жилое помещение	20	1	25.80	1	186	25.8		
187	Жилое помещение	20	1	26.60	1	187	26.6		
188	Жилое помещение	20	1	35.90	1	188	35.9		
189	Жилое помещение	20	1	56.90	1	189	56.9		
190	Жилое помещение	20	1	59.00	1	190	58.2	лоджия	0.8
191	Жилое помещение	21	1	53.30	1	191	52.5	лоджия	0.8
192	Жилое помещение	21	1	56.90	1	192	56.9		
193	Жилое помещение	21	1	35.90	1	193	35.9		
194	Жилое помещение	21	1	26.60	1	194	26.6		
195	Жилое помещение	21	1	25.80	1	195	25.8		
196	Жилое помещение	21	1	25.80	1	196	25.8		
197	Жилое помещение	21	1	26.60	1	197	26.6		
198	Жилое помещение	21	1	35.90	1	198	35.9		
199	Жилое помещение	21	1	56.90	1	199	56.9		
200	Жилое помещение	21	1	59.00	1	200	58.2	лоджия	0.8
201	Жилое помещение	22	1	53.30	1	201	52.5	лоджия	0.8
202	Жилое помещение	22	1	56.90	1	202	56.9		
203	Жилое помещение	22	1	35.90	1	203	35.9		
204	Жилое помещение	22	1	26.60	1	204	26.6		
205	Жилое помещение	22	1	25.80	1	205	25.8		
206	Жилое помещение	22	1	25.80	1	206	25.8		
207	Жилое помещение	22	1	26.60	1	207	26.6		
208	Жилое помещение	22	1	35.90	1	208	35.9		
209	Жилое помещение	22	1	56.90	1	209	56.9		
210	Жилое помещение	22	1	59.00	1	210	58.2	лоджия	0.8
211	Жилое помещение	23	1	53.30	1	211	52.5	лоджия	0.8

212	Жилое помещение	23	1	56.90	1	212	56.9		
213	Жилое помещение	23	1	35.90	1	213	35.9		
214	Жилое помещение	23	1	26.60	1	214	26.6		
215	Жилое помещение	23	1	25.80	1	215	25.8		
216	Жилое помещение	23	1	25.80	1	216	25.8		
217	Жилое помещение	23	1	26.60	1	217	26.6		
218	Жилое помещение	23	1	35.90	1	218	35.9		
219	Жилое помещение	23	1	56.90	1	219	56.9		
220	Жилое помещение	23	1	59.00	1	220	58.2	лоджия	0.8
221	Жилое помещение	24	1	53.30	1	221	52.5	лоджия	0.8
222	Жилое помещение	24	1	56.90	1	222	56.9		
223	Жилое помещение	24	1	35.90	1	223	35.9		
224	Жилое помещение	24	1	26.60	1	224	26.6		
225	Жилое помещение	24	1	25.80	1	225	25.8		
226	Жилое помещение	24	1	25.80	1	226	25.8		
227	Жилое помещение	24	1	26.60	1	227	26.6		
228	Жилое помещение	24	1	35.90	1	228	35.9		
229	Жилое помещение	24	1	56.90	1	229	56.9		
230	Жилое помещение	24	1	59.00	1	230	58.2	лоджия	0.8
231	Жилое помещение	25	1	53.30	1	231	52.5	лоджия	0.8
232	Жилое помещение	25	1	56.90	1	232	56.9		
233	Жилое помещение	25	1	35.90	1	233	35.9		
234	Жилое помещение	25	1	26.60	1	234	26.6		
235	Жилое помещение	25	1	25.80	1	235	25.8		
236	Жилое помещение	25	1	25.80	1	236	25.8		
237	Жилое помещение	25	1	26.60	1	237	26.6		
238	Жилое помещение	25	1	35.90	1	238	35.9		
239	Жилое помещение	25	1	56.90	1	239	56.9		
240	Жилое помещение	25	1	59.00	1	240	58.2	лоджия	0.8
241	Жилое помещение	26	1	53.30	1	241	52.5	лоджия	0.8
242	Жилое помещение	26	1	56.90	1	242	56.9		
243	Жилое помещение	26	1	35.90	1	243	35.9		
244	Жилое помещение	26	1	26.60	1	244	26.6		
245	Жилое помещение	26	1	25.80	1	245	25.8		
246	Жилое помещение	26	1	25.80	1	246	25.8		
247	Жилое помещение	26	1	26.60	1	247	26.6		
248	Жилое помещение	26	1	35.90	1	248	35.9		
249	Жилое помещение	26	1	56.90	1	249	56.9		
250	Жилое помещение	26	1	59.00	1	250	58.2	лоджия	0.8
251	Жилое помещение	27	1	53.30	1	251	52.5	лоджия	0.8
252	Жилое помещение	27	1	56.90	1	252	56.9		
253	Жилое помещение	27	1	35.90	1	253	35.9		
254	Жилое помещение	27	1	26.60	1	254	26.6		
255	Жилое помещение	27	1	25.80	1	255	25.8		
256	Жилое помещение	27	1	25.80	1	256	25.8		
257	Жилое помещение	27	1	26.60	1	257	26.6		
258	Жилое помещение	27	1	35.90	1	258	35.9		
259	Жилое помещение	27	1	56.90	1	259	56.9		
260	Жилое помещение	27	1	59.00	1	260	58.2	лоджия	0.8
261	Жилое помещение	28	1	53.30	1	261	52.5	лоджия	0.8
262	Жилое помещение	28	1	56.90	1	262	56.9		
263	Жилое помещение	28	1	35.90	1	263	35.9		
264	Жилое помещение	28	1	26.60	1	264	26.6		
265	Жилое помещение	28	1	25.80	1	265	25.8		
266	Жилое помещение	28	1	25.80	1	266	25.8		
267	Жилое помещение	28	1	26.60	1	267	26.6		
268	Жилое помещение	28	1	35.90	1	268	35.9		
269	Жилое помещение	28	1	56.90	1	269	56.9		
270	Жилое помещение	28	1	59.00	1	270	58.2	лоджия	0.8
271	Жилое помещение	29	1	53.30	1	271	52.5	лоджия	0.8
272	Жилое помещение	29	1	56.90	1	272	56.9		
273	Жилое помещение	29	1	35.90	1	273	35.9		
274	Жилое помещение	29	1	26.60	1	274	26.6		
275	Жилое помещение	29	1	25.80	1	275	25.8		
276	Жилое помещение	29	1	25.80	1	276	25.8		
277	Жилое помещение	29	1	26.60	1	277	26.6		
278	Жилое помещение	29	1	35.90	1	278	35.9		
279	Жилое помещение	29	1	56.90	1	279	56.9		
280	Жилое помещение	29	1	59.00	1	280	58.2	лоджия	0.8

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	109.30	--	--
2	Нежилое помещение	1	1	38.60	--	--
3	Нежилое помещение	1	1	50.30	--	--
4	Нежилое помещение	1	1	127.40	--	--
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вестибюль	1 этаж	место общего пользования	58.30
2	Холл	1 этаж	место общего пользования	12.90
3	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	7.70
4	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	4.40
5	Санузел	1 этаж	место общего пользования	3.80
6	Тамбур-шлюз	1 этаж	место общего пользования	3.40
7	Тамбур	1 этаж	место общего пользования	2.40
8	Тамбур	1 этаж	место общего пользования	5.90
9	Коридор	2 этаж	место общего пользования	27.90
10	Лестничная клетка	2 этаж	место общего пользования	11.20
11	Тамбур-шлюз	2 этаж	место общего пользования	2.50
12	Лифтовой холл	2 этаж	место общего пользования	10.50
13	Коридор	3 этаж	место общего пользования	27.90
14	Лестничная клетка	3 этаж	место общего пользования	11.20
15	Тамбур-шлюз	3 этаж	место общего пользования	2.50
16	Лифтовой холл	3 этаж	место общего пользования	10.50
17	Коридор	4 этаж	место общего пользования	27.90
18	Лестничная клетка	4 этаж	место общего пользования	11.20
19	Тамбур-шлюз	4 этаж	место общего пользования	2.50
20	Лифтовой холл	4 этаж	место общего пользования	10.50
21	Коридор	5 этаж	место общего пользования	27.90
22	Лестничная клетка	5 этаж	место общего пользования	11.20
23	Тамбур-шлюз	5 этаж	место общего пользования	2.50
24	Лифтовой холл	5 этаж	место общего пользования	10.50
25	Коридор	6 этаж	место общего пользования	27.90
26	Лестничная клетка	6 этаж	место общего пользования	11.20
27	Тамбур-шлюз	6 этаж	место общего пользования	2.50
28	Лифтовой холл	6 этаж	место общего пользования	10.50
29	Коридор	7 этаж	место общего пользования	27.90
30	Лестничная клетка	7 этаж	место общего пользования	11.20
31	Тамбур-шлюз	7 этаж	место общего пользования	2.50
32	Лифтовой холл	7 этаж	место общего пользования	10.50
33	Коридор	8 этаж	место общего пользования	27.90
34	Лестничная клетка	8 этаж	место общего пользования	11.20
35	Тамбур-шлюз	8 этаж	место общего пользования	2.50
36	Лифтовой холл	8 этаж	место общего пользования	10.50
37	Коридор	9 этаж	место общего пользования	27.90
38	Лестничная клетка	9 этаж	место общего пользования	11.20
39	Тамбур-шлюз	9 этаж	место общего пользования	2.50
40	Лифтовой холл	9 этаж	место общего пользования	10.50
41	Коридор	10 этаж	место общего пользования	27.90
42	Лестничная клетка	10 этаж	место общего пользования	11.20
43	Тамбур-шлюз	10 этаж	место общего пользования	2.50
44	Лифтовой холл	10 этаж	место общего пользования	10.50
45	Коридор	11 этаж	место общего пользования	27.90
46	Лестничная клетка	11 этаж	место общего пользования	11.20
47	Тамбур-шлюз	11 этаж	место общего пользования	2.50
48	Лифтовой холл	11 этаж	место общего пользования	10.50
49	Коридор	12 этаж	место общего пользования	27.90
50	Лестничная клетка	12 этаж	место общего пользования	11.20
51	Тамбур-шлюз	12 этаж	место общего пользования	2.50
52	Лифтовой холл	12 этаж	место общего пользования	10.50
53	Коридор	13 этаж	место общего пользования	27.90
54	Лестничная клетка	13 этаж	место общего пользования	11.20
55	Тамбур-шлюз	13 этаж	место общего пользования	2.50
56	Лифтовой холл	13 этаж	место общего пользования	10.50
57	Коридор	14 этаж	место общего пользования	27.90
58	Лестничная клетка	14 этаж	место общего пользования	11.20
59	Тамбур-шлюз	14 этаж	место общего пользования	2.50

60	Лифтовой холл	14 этаж	место общего пользования	10.50
61	Коридор	15 этаж	место общего пользования	27.90
62	Лестничная клетка	15 этаж	место общего пользования	11.20
63	Тамбур-шлюз	15 этаж	место общего пользования	2.50
64	Лифтовой холл	15 этаж	место общего пользования	10.50
65	Коридор	16 этаж	место общего пользования	27.90
66	Лестничная клетка	16 этаж	место общего пользования	11.20
67	Тамбур-шлюз	16 этаж	место общего пользования	2.50
68	Лифтовой холл	16 этаж	место общего пользования	10.50
69	Коридор	17 этаж	место общего пользования	27.90
70	Лестничная клетка	17 этаж	место общего пользования	11.20
71	Тамбур-шлюз	17 этаж	место общего пользования	2.50
72	Лифтовой холл	17 этаж	место общего пользования	10.50
73	Коридор	18 этаж	место общего пользования	27.90
74	Лестничная клетка	18 этаж	место общего пользования	11.20
75	Тамбур-шлюз	18 этаж	место общего пользования	2.50
76	Лифтовой холл	18 этаж	место общего пользования	10.50
77	Коридор	19 этаж	место общего пользования	27.90
78	Лестничная клетка	19 этаж	место общего пользования	11.20
79	Тамбур-шлюз	19 этаж	место общего пользования	2.50
80	Лифтовой холл	19 этаж	место общего пользования	10.50
81	Коридор	20 этаж	место общего пользования	27.90
82	Лестничная клетка	20 этаж	место общего пользования	11.20
83	Тамбур-шлюз	20 этаж	место общего пользования	2.50
84	Лифтовой холл	20 этаж	место общего пользования	10.50
85	Коридор	21 этаж	место общего пользования	27.90
86	Лестничная клетка	21 этаж	место общего пользования	11.20
87	Тамбур-шлюз	21 этаж	место общего пользования	2.50
88	Лифтовой холл	21 этаж	место общего пользования	10.50
89	Коридор	22 этаж	место общего пользования	27.90
90	Лестничная клетка	22 этаж	место общего пользования	11.20
91	Тамбур-шлюз	22 этаж	место общего пользования	2.50
92	Лифтовой холл	22 этаж	место общего пользования	10.50
93	Коридор	23 этаж	место общего пользования	27.90
94	Лестничная клетка	23 этаж	место общего пользования	11.20
95	Тамбур-шлюз	23 этаж	место общего пользования	2.50
96	Лифтовой холл	23 этаж	место общего пользования	10.50
97	Коридор	24 этаж	место общего пользования	27.90
98	Лестничная клетка	24 этаж	место общего пользования	11.20
99	Тамбур-шлюз	24 этаж	место общего пользования	2.50
100	Лифтовой холл	24 этаж	место общего пользования	10.50
101	Коридор	25 этаж	место общего пользования	27.90
102	Лестничная клетка	25 этаж	место общего пользования	11.20
103	Тамбур-шлюз	25 этаж	место общего пользования	2.50
104	Лифтовой холл	25 этаж	место общего пользования	10.50
105	Коридор	26 этаж	место общего пользования	27.90
106	Лестничная клетка	26 этаж	место общего пользования	11.20
107	Тамбур-шлюз	26 этаж	место общего пользования	2.50
108	Лифтовой холл	26 этаж	место общего пользования	10.50
109	Коридор	27 этаж	место общего пользования	27.90
110	Лестничная клетка	27 этаж	место общего пользования	11.20
111	Тамбур-шлюз	27 этаж	место общего пользования	2.50
112	Лифтовой холл	27 этаж	место общего пользования	10.50
113	Коридор	28 этаж	место общего пользования	27.90
114	Лестничная клетка	28 этаж	место общего пользования	11.20
115	Тамбур-шлюз	28 этаж	место общего пользования	2.50
116	Лифтовой холл	28 этаж	место общего пользования	10.50
117	Коридор	29 этаж	место общего пользования	27.90
118	Лестничная клетка	29 этаж	место общего пользования	11.20
119	Тамбур-шлюз	29 этаж	место общего пользования	2.50
120	Лифтовой холл	29 этаж	место общего пользования	10.50
121	лестничная клетка	кровля	место общего пользования	11.60
122	Лестничная клетка	-1 этаж	место общего пользования	11.60
123	Коридор	-1 этаж	место общего пользования	33.30
124	Лифтовой холл с подпором воздуха	-1 этаж	место общего пользования	5.00
125	Помещение уборочного инвентаря	-1 этаж	техническое	2.20
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж здания	Главный распределительный щит 1 (ГРЩ1) – для подземной и наземной частей здания	электроснабжение
2	Наземные этажи здания.	Распределительные щиты типа УЭРН	электроснабжение
3	Подземный этаж здания, техпространство	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел	Холодное водоснабжение
4	Подземный этаж здания	Система горячего водоснабжения для 1-ого пускового комплекса 1-ой очереди строительства	Горячее водоснабжение
5	Подземный этаж здания, техпространство	Система хозяйственно-бытовой канализации для здания	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземный этаж здания, техпространство	Система ливневой канализации (с кровли)	ливневая канализация
7	Подземный этаж здания	Система теплоснабжения здания	теплоснабжение
8	Подземный этаж здания	Приточно-вытяжные системы вентиляции подземной автостоянки с механическим побуждением для здания	вентиляция
9	Подземный этаж здания и надземные этажи	Пассивная оптическая сеть (IP-телефония, передача данных, IP-телевидение), радиофикация, объектовое и этажное оповещение, охрана входов, обеспечение доступа инвалидов, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, охранное телевидение, мульти сервисная сеть сбора и обработки информации системы безопасности, домовой кабелепровод для жилой части	связь
10	Подземный этаж здания	Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем и систем противопожарной защиты для здания	связь
11	Подземные и наземные этажи здания	3 Лифта для здания	лифт
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 800 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 1. 04.04.2017 г.: 1.1. Внесено изменение в р. 6 проектной декларации (далее- ПД). 2. 03.05.2017 г. Внесено изменение в р. 6, в пп. 12.2 ПД. 3. 01.08.2017 г. Внесено изменение в р. 6 ПД. 4. 14.09.2017 г. 4.1. Внесено изменение в Р. 11, в раздел 17 ПД. 5. внесение изменений в раздел 6 ПД. 6. 02.04.2018 г. внесение изменений в раздел 6 ПД. 7. 03.05.2018 г. внесены изменения в р. 6 ПД. 8. 22.06.2018 г. внесены изменения в р. 10.4 ПД. 8. 8.1. 30.08.2018 года - В соответствии с требованием п.8 ст.8 Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ застройщик уведомляет об открытии банковского счета в уполномоченном банке: расчетный счет № 40702810338000199680, наименование банка - ПАО Сбербанк (филиал банка – Московский банк ПАО Сбербанк), ОГРН банка 1027700132195, ИНН банка 7707083893 .8.2. 30.08.2018 г. внесены правки в р.1.2. ПД . 9. В п. 19.1.1. читать "страхование", в п. 19.1.2. читать "77:09:0001025:1468"	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	уточнение технико-экономических показателей земельного участка; изменение решений по благоустройству территории, в части изменения плановой геометрии газонов и пешеходных зон на локальных участках; уточнение габаритов и мест расположения входных групп здания; уточнение объемов земляных работ; частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.
2	19.06.2018	Озеленение	Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрено изменение площади озеленения, площади устраиваемого газона, площади устраиваемых цветников в цветочницах, количество высаживаемых кустарников.
3	19.06.2018	Архитектурные решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: изменение размеров лестничной клетки с 2200x5250 мм на 2350x5200 мм в осях «В/2-3» (ширина лестничного марша – 1010 мм); изменение размеров лестничной клетки в осях «В- Г/3-4» с 2200x5700 мм на 2400x5700 мм на всю высоту здания; изменения габаритных размеров инженерных шахт; подземный этаж на отм. минус 3,450: изменение габаритов помещений насосной, ИТП, изменение расположения приемков, уточнение площадей помещений; изменение расположения и добавление помещений для прокладки инженерных коммуникаций, добавление приемка; добавление лестницы выхода (непосредственно наружу) с отм. минус 3,450 в осях «6-7/В-Г» из помещения ИТП; 1 этаж на отм. 0,000 уточнение места размещения отсека и конструкции для мусорных контейнеров (отсек расположен с глухой стороны фасада); изменение габаритов тамбура входа в жилую часть в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2012; изменение габаритов санузлов – размещение универсальных санузлов с габаритными размерами в соответствии с п.5.3.3 СП 59.13330.2012; изменение габаритов лифтового блока в осях «(4- 5)/Г»; изменение расположения входов в непродовольственный магазин № 2, офис № 1, офис № 2, с заглублением не менее 1,5 м с устройством навеса; во входной группе в жилую часть добавление помещения колясочной, универсального санузла; изменение расположения вспомогательных помещений (комната персонала, помещение уборочного инвентаря, санузел) непродовольственных магазинов № 1, № 2, офисов № 1, № 2; план технического пространства на отм. 4,500: изменение габаритов отверстий в шахте для прокладки инженерных коммуникаций, отмена дверного проема по оси «В-Г/4-5»; план 2-29 этажей: изменение контура облицовки фасада (без изменения несущих конструкций); изменение габаритов технических балконов с 1040x4360 мм на 1180x8550 мм; изменение габаритов отверстий в шахте для прокладки инженерных коммуникаций; изменение габаритов лифтового блока в осях «(4- 5)/Г»; план кровли: изменение контура облицовки фасада, габаритов технического балкона, отметки выступающих декоративных элементов облицовки фасадов; изменение количества и расположение водосточных воронок, добавление водосточной воронки на кровле технологического балкона; изменение расположения выхода из технического помещения на отм. 95,800 в осях «В-Г/4»; добавление металлических стремянок на кровле технологического балкона и на кровле надстройки с техническими помещениями.
4	19.06.2018	Конструктивные решения	Корректировкой предусмотрены локальные изменения проектных решений здания: устройство плитного ростверка стилобатной части – монолитный железобетонный (бетон класса В35, марок W6, F150) толщиной 400 мм (габаритный размер 3660x26385 мм) по буровым сваям (бетон класса В25, марок W12, F150) диаметром 600 мм, длиной 20,6 и 19,6 м (низ на абс. отм. 141,20); шаг свай от 2000 до 4925 мм; заделка свай в бетонную (бетон класса В7,5, W2, F50) подготовку толщиной 100 мм, с устройством гидроизоляции рулонного типа с защитным слоем цементно-песчаного раствора марки М300 толщиной 40 мм. Максимальная расчетная нагрузка на сваю 38 тс, расчетная несущая способность сваи 150 тс (ранее: фундаментная плита (габаритный размер 4060x27185 мм) на естественном основании); устройство плитного ростверка высотной части – монолитный

железобетонный (бетон класса В35, марок W6, F150) толщиной 1600 мм (без изменений) по буровым сваям (бетон класса В25, марок W12, F150) диаметром 1000 мм, длиной 14,6 и 17,6 м (низ на абс. отм. 146,26 и 143,26 соответственно); шаг свай от 2000 до 2680 мм; заделка свай в бетонную (бетон класса В25, W6, F150) подготовку толщиной 170 мм, с устройством гидроизоляции рулонного типа с защитным слоем цементно-песчаного раствора марки М300 толщиной 40 мм. Максимальная расчетная нагрузка на сваю длиной 14,6 м – 223 тс, расчетная несущая способность сваи – 233 тс; расчетная нагрузка на сваю длиной 17,6 м – 284 тс, расчетная несущая способность сваи – 286 тс (ранее: вдавливаемые сваи сечением 400х400 мм, длиной 14 м); устройство фундамента башенного крана в осях «Г/(3-5)» – принят габаритным размером 3760х1000х1200(н) мм, отм. низа минус 5,190 (ранее: отсутствовал); незначительное изменение расположения стен лифтового блока в осях «(4-5)/Г», с изменением конфигурации и расположения прямка в плите ростверка – принят прямик (в осях «Г/4») габаритным размером 2850х1600х1800(н) мм (ранее: габаритный размер 2800х1800х1700(н) мм); отменены прямки в плитном ростверке в осях «(Б-В)/7», «В/2» (ранее: габаритными размерами 800х800х500(н), 2500х1000х900(н) мм, соответственно); устройство прямков в плитном ростверке в осях «(Б-В)/(1-2)», «Г/6» – приняты габаритными размерами 800х800х700(н) мм (ранее: отсутствовали); изменен контур плитного ростверка вдоль оси «7» – принят на расстоянии 600 мм от оси «7» (ранее: на расстоянии 1700 мм от оси «7»); изменено расположение прямка (габаритный размер 800х800х700(н) мм, без изменений) в плитном ростверке в осях «А/6» – принято расстояние 500 мм от оси «6», 300 мм от оси «А» (ранее: расстояние 300 мм от оси «6», 430 мм от оси «А»); изменено сечение колонн вдоль оси «Г» в уровне подземной части – принято сечение 400х400 мм (ранее: сечение 300х300 мм); устройство пилона в осях «Г/2» подземной части – принят сечением 250х1750 мм (ранее: отсутствовал); изменен габаритный размер пилона в осях «Г/(2-3)» в уровне подземной части – принят сечением 500х950(н) мм (ранее: сечение 400х950 мм); незначительно изменен габаритный размер лестничного блока в осях «(В-Г)/(2-3)» подземной части и первого наземного этажа, с устройством стен из монолитного железобетона толщиной 250, 300, 350 мм (ранее: кладка из бетонных блоков толщиной 200 мм, локально монолитные железобетонные толщиной 250, 350 мм); изменен габаритный размер лестничного блока в осях «(В-Г)/(3-4)» по всей высоте здания – принят габаритным размером 2400х5700 мм (ранее: габаритный размер 2200х5700 мм); изменено расположение стены в осях «В/(3-4)» по всей высоте здания – принято расстояние 3155 мм от оси «4» (ранее: расстояние 3355 мм от оси «4»); устройство стены в осях «В/(5-6)» в уровне подземной части – толщина 600 мм (ранее: пилоны сечением 1140х350, 2900х350 мм); устройство стены в осях «(В-Г)/(5-6)» в уровне подземной части – толщина 300 мм (ранее: отсутствовала); устройство стены в осях «Г/(5-7)» в уровне подземной части – толщина 300 мм (ранее: пилоны сечением 400х850, 1900х200 мм); устройство наружной лестницы из монолитного железобетона (бетон класса В25, марки W6, F150) в осях «7/(В-Г)» в уровне подземной части – стены толщиной 200 мм (жесткое сопряжение с плитой ростверка), лестничные марши шириной 1450 мм (ранее: отсутствовала); предусмотрено устройство дверного проема в наружной стене подземной части габаритным размером 1000х2100(н) мм; изменен габаритный размер пилонов в осях «В/1», «В/7» по всей высоте здания – приняты сечением 550х2000 мм (подземной части), 300х2000 мм (первого этажа наземной части), 250х2000 мм (со второго этажа и выше) (ранее: сечение 250х2000 мм по всей высоте здания); устройство стены (с сохранением (объединением) пилонов габаритными размерами 350х1980, 350х1900 мм) в осях «В/(4-6)» в уровне подземной части – толщина 300 мм (ранее: отсутствовала); изменен габаритный размер пилонов в осях «(А-Б)/2», «(А-Б)/6» по всей высоте здания – приняты сечением 300х2400 мм (ранее: сечение 250х2400 мм); изменен габаритный размер пилонов в осях «А/2», «А/6» в уровне подземной части – приняты сечением 500х1430 мм (ранее: сечение 400х1430 мм); изменен габаритный размер пилонов в осях «А/(2-3)», «А/(5-6)» в уровне подземной части – приняты сечением 250х1700 мм (ранее: сечение 250х1430 мм); изменено расположение пилонов в осях «А/3», «А/5» по всей высоте здания – принято расстояние 55 мм от цифровых осей (ранее: расстояние 35 мм от цифровых осей); изменения расположения стен в осях «(А-Б)/(3-4)», «(А-Б)/(4-5)» по всей высоте здания, с изменением габаритных размеров – приняты толщиной 300 мм (подземной части и первого наземного этажа), длиной 4850 мм (со второго этажа и выше) (ранее: толщина 250 мм, длина 5830 мм, по всей высоте здания); отменен дверной проем в осях «(А-Б)/(4-5)» в уровне подземной части (ранее: габаритным размером 1000х2200(н) мм); увеличена длина простенка в осях «(А-Б)/(3-4)» в уровне подземной части – принята длина 1000 мм (ранее: длина 900 мм); изменено расположение пилона в осях «Б/(3-4)», «Б/(4-5)» по всей высоте здания – принято на расстоянии 175 мм от оси «Б» (ранее: на расстоянии 15 мм от оси «Б», сечение 350х1980 мм без изменений); изменено расположение пилона (габаритный размер 350х1900 мм) в осях «Б/(2-3)» по всей высоте здания – принят на расстоянии 175 мм от оси «Б» (ранее: расстояние 15 мм от оси «Б»); в соответствии с заданием на расположение технических отверстий, устройство отверстий для пропуска инженерных коммуникаций в вертикальных несущих элементах в уровне подземной части и технического пространства (над первым наземным этажом) – приняты отверстия габаритными размерами от 250х300 до 830х670 мм (ранее: отсутствовали); изменено расположение пилонов в осях «Г/(1-2)», «Г/(6-7)» по всей высоте здания, с изменением габаритных размеров – приняты сечением 300х2070 мм (первого этажа), 250х2070 мм (со второго этажа и выше), на расстоянии 975 мм от осей «2», «6» (ранее: сечение 250х1900 мм, на расстоянии 1465 мм от осей «2», «6»); изменено расположение пилонов в осях «(В-Г)/(1-2)», «(В-Г)/(6-7)» в наземной части здания, с изменением габаритных размеров – принято сечение 300х1950 мм (первого этажа), 250х4060 мм (второго этажа и выше), на расстоянии 1370 мм от оси «Г» (ранее: сечение 250х1425 мм (первого этажа), 250х3540 мм (2-го этажа и выше), на расстоянии от 1890 мм от оси «Г»); изменена отметка верха плиты покрытия стилобатной части в осях «Г/(3-5)» – принята отм. верха плиты минус 0,420, толщина плиты 300 мм без изменений (ранее: отм. верха плиты минус 0,150); в соответствии с заданием на расположение технических отверстий, откорректировано расположение отверстий для пропуска инженерных коммуникаций в перекрытиях в уровне пола первого этажа и выше – приняты отверстия габаритными размерами от 150х200 до 1155х1800 мм; изменен габаритный размер надбалки в осях «В/(3-4)» в плитах перекрытий по всей высоте здания – приняты сечением 150х1000(н) мм (ранее: сечение 200х250(н) мм); отменены надбалки (сечение 200х250(н) мм) в осях «В/(4-5)» в плитах перекрытий по всей высоте здания; изменено расположение простенка в осях «В/5» по всей высоте здания, с изменением габаритного размера – принято сечение 250х870 мм, на расстоянии 1335 мм от оси «5» (объедин со стенами вдоль оси «В») (ранее: сечение 200х870 мм, на расстоянии 1075 мм от оси «5»); изменен габаритный размер стен в осях «(А-Б)/1», «(А-Б)/7» в уровне первого этажа и выше – принято два участка стен длиной 2910 мм и 1350 мм, толщиной 300 мм (в уровне первого этажа) и 2850 мм и 1550 мм, толщиной 250 мм (со второго этажа и выше) (ранее: единая стена длиной 4750 мм, толщиной 250 мм); изменен габаритный размер пилонов в осях «А/(1-2)», «А/(6-7)» в уровне первого этажа и выше – приняты сечением 300х1810 мм (первого этажа) и 250х1810 мм (ранее: сечение 250х1830 мм); изменено расположение плиты перекрытия в осях «А/4» – принята отм. верха плиты минус 0,150, толщина плиты 300 мм без изменений (ранее: отм. верха плиты минус 0,320); изменен габаритный размер надбалки в осях «В-Г» в уровне пола технического пространства (над первым наземным этажом) – принята сечением 200х400(н) мм (ранее: сечение 200х300(н) мм); устройство стен по внешнему контуру здания в уровне технического пространства (над первым наземным этажом) – толщина 300 мм (ранее: локальные участки стен толщиной 250 мм); устройство консольных вылетов плит перекрытий в осях «А/3», «А/5» в уровне пола технического пространства (над первым наземным этажом) – приняты шириной 2650 мм, вылетом 770 мм, толщиной плиты 200 мм (ранее: отсутствовали); отменен балкон в уровне пола технического пространства (над первым наземным этажом) в осях «Г/(3-5)»; с уровня пола 2-го этажа и выше изменен габаритный размер – принят шириной 8550 мм с консольным вылетом 1350 мм (ранее: балкон в осях «Г/(3-5)» в уровне пола технического пространства (над первым наземным этажом) – шириной 8030 мм и консольным вылетом 1300 мм, с уровня пола второго этажа и выше – шириной 3360 мм и консольным вылетом 1315 мм). изменено сечение контурных балок плит перекрытий в уровне пола второго этажа и выше – приняты сечением 250х500(н) мм (с учетом толщины плиты) (ранее: сечение 250х450(н) мм); изменена толщина плиты перекрытия в уровне пола десятого этажа – принята толщиной 200 мм (ранее: толщина 350 мм); изменен контур плиты перекрытия на отм. 94,650 (устройство балкона) в осях «Г/(3-5)» – принят консольный вылет 1350 мм шириной 8550 мм (ранее: отсутствовал); изменено расположение плит перекрытий в осях «(3-5)/(В-Г)» – принята отм. верха плит 95,060, 95,260 и 97,880, толщина плит 200 мм без изменений (ранее: отм. верха плит 97,400 и 94,800); изменено расположение стены технического помещения на кровле в осях «(В-Г)/(4-5)» – принято расстояние 100 мм от оси «4» (ранее: расстояние 2045 от оси «4»); устройство стен технического помещения на кровле в осях «(Б-Г)/3», «(Б-Г)/4» – толщина 200 мм (ранее: отсутствовали); изменено расположение стены технического помещения на кровле в осях «(В-Г)/(4-5)», с изменением габаритных размеров – принята толщиной 250 мм, длиной 4695 мм, на расстоянии 845 мм от оси «В» (ранее: толщина 200 мм, длина 4300 мм, на расстоянии 680 мм); устройство монолитного железобетонного парапета толщиной 250 мм, высотой 1700 мм (от уровня верха плиты) (ранее: кладка из бетонных блоков толщиной 200 мм, высотой 1700 мм). Несущая способность свай подтверждена результатами натурных испытаний, выполненных ООО «Нова». Конструктивные решения подтверждены расчетами (программный комплекс «ЛИРА»)

5	19.06.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Система электроснабжения	Корректировка проектной документации предусматривает: изменение расчетной мощности квартир, изменение итоговых нагрузок здания в связи с уточнением данных по инженерным системам, корректировка проектных решений по заземлителю, изменение схемы внешнего электроснабжения и источников питания корпуса 6. Заземляющее устройство для жилого дома выполнено из стальной, оцинкованной полосы 4x40 проложенной по периметру здания на глубине 0,7 м. Полоса соединена с вертикальными электродами из стальной трубы Д16 мм. Источниками электроснабжения корпуса 6 в соответствии с ТУ и актом разграничения являются: ГРЩ № 1 ТП 72281, ГРЩ № 2 ТП 72280, ГРЩ № 5 ТП 72277. Электроснабжение ВРУ корпус 6 осуществляется по двум взаимно резервируемым кабельными линиями марки ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, проложенными в земле, в ПНД-трубах на всем протяжении. Кабельные линии прокладываются на глубине 0,7 м от планировочной отметки. Расстояние между проектируемыми кабелями, подземными, инженерными сетями, фундаментами зданий, сооружений приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 и главой 2.3 ПУЭ.
6	19.06.2018	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий Система водоснабжения	Корректировкой предусматривается: замена двузонной системы водоснабжения на трехзонную, с устройством самостоятельных насосных установок холодного и горячего водоснабжения; перенос коллекторной разводки узлов учета воды к квартирам из подшивного коридорного потолка в коридорный шкаф; изменение баланса водопотребления и водоотведения – добавлены расходы на полив и увеличено расчетное количество жителей, общий расход хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет – 99,479 м3/сут; замена раздельной системы автоматического пожаротушения (АПТ) и внутреннего противопожарного водопровода для коридоров жилой зоны на объединенную; исключение проектных решений по АПТ арендных помещений. Корректировкой наружных систем водопровода предусматривается: заключение нового договора с АО «Мосводоканал» и получение новых условий технологического присоединения, без изменения точки подключения; изменение способа подключения к городской сети водопровода с бесколдезной врезки на устройство камеры, с изменением планового положения и протяженности.
7	19.06.2018	Система водоотведения	Корректировкой внутренних систем водоотведения предусмотрено: изменение баланса водопотребления и водоотведения – увеличено расчетное количество жителей, общий расход канализационных стоков составляет – 98,655 м3/сут; добавление резервного стояка системы водостока; добавление отвода стоков от сплит-систем с разрывом струи в сеть дождевой канализации. Корректировкой наружных систем водоотведения предусмотрено: заключение нового договора с АО «Мосводоканал» и получение новых условий технологического присоединения, без изменения точки подключения; изменение планового положения и протяженности сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.
8	19.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Теплоснабжение.	Параметры теплоносителя в наружной тепловой сети 95-70С. Корректировка участка наружных тепловых сетей выполнена в полном объеме. Корректировкой предусмотрено изменение планового положения проектируемой тепловой сети в связи с изменением точки ввода в ИТП проектируемого здания. Предусматривается устройство теплового ввода 2Ду150 мм. Трубы стальные, в ППУ-ПЭ-изоляции. Прокладка в монолитных железобетонных каналах переменного сечения. Общая протяженность теплосети 61,1 м. Водовыпуск предусматривается из нижних точек теплосети в водоприемный колодец, далее в существующую дождевую канализацию. Индивидуальный тепловой пункт Изменены расчетные нагрузки на систему отопления, на систему вентиляции и ВТЗ, на систему горячего водоснабжения. Тепловые нагрузки составили: Отопление 0,755 Гкал/час. Вентиляция и ВТЗ 0,084 Гкал/час. Горячее водоснабжение 0,480 Гкал/час. Итого 1,319 Гкал/час. Изменен план ИТП с размещением оборудования, ИТП расположен на отм. минус 3,450. Заменен производитель установки поддержания давления и теплообменного оборудования. В связи с изменением тепловых нагрузок выполнен переподбор оборудования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (с учетом изменения трех зон ГВС). Отопление, вентиляции, кондиционирования воздуха. трубопроводы систем отопления и теплоснабжения при диаметре более 50 мм выполнены из стальных электросварных прямошовных трубопроводов по ГОСТ 10704-91; в технических помещениях в качестве приборов отопления устанавливаются регистры из гладких труб; отопление встроенных помещений на первом этаже и технических помещений предусмотрено от ветки системы отопления первой зоны жилья; расстояние между вытяжными вентиляторами квартир разных пожарных отсеков предусмотрено не менее 3,0 м; в соответствии с СТУ, предусмотрен резерв вытяжных вентиляторов жилой части на складе; вентиляторы систем вытяжной вентиляции квартир первого пожарного отсека предусмотрены крышные и центробежные, вентиляторы систем вытяжной вентиляции квартир второго пожарного отсека – центробежные; все воздушно-тепловые завесы предусмотрены с водяными теплообменниками; системы вытяжной вентиляции из помещения венткамеры подпора в подвале, санузла консьержа на первом этаже, помещения для мусорных баков предусмотрены с механическим побуждением; уточнены нагрузки на системы отопления и теплоснабжения; заменены фирмы-производители инженерного оборудования.
9	19.06.2018	Сети связи	Сети и системы связи и сигнализации в соответствии с заданием на проектирование (корректировку) и техническими условиями ООО «Русфон», ООО «Корпорация ИнформТелеСеть». Мультисервисная сеть связи. Распределительная сеть по технологии построения сетей связи GPON для предоставления телекоммуникационных услуг (городская и междугородная телефонная связь, передача данных, цифровое телевидение). GPON предусматривает использование приемопередающего модуля в станционном терминале OLT для обмена информацией с абонентскими оптическими модемами ONT по оптоволоконному кабелю. Терминал OLT обеспечивает взаимодействие сети GPON с внешними сетями. Подключение к городской сети телефонизации, телевидения и передачи данных выполняется через оператора, предоставляющего телекоммуникационные услуги. Система охранного телевидения. В результате корректировки проектной документации изменено количество и места размещения камер видеонаблюдения. Система контроля и управления доступом (СКУД), система охранной сигнализации. В результате корректировки проектной документации изменено количество и места размещения точек доступа СКУД, в проектных решениях для системы охранной сигнализации исключены магнитоконтактные извещатели из технических помещений. Система охраны входов. В результате корректировки проектной документации произведена замена типа применяемого оборудования. Автоматическая пожарная сигнализация. В результате корректировки проектной документации произведена замена типа применяемого оборудования, изменено количество и места размещения центрального и оконечного оборудования, вновь предусмотрен программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий передачу сигналов «Пожар» и «Неисправность» на пульт «01» по радиоканалу. Система оповещения и управления эвакуацией. В результате корректировки проектной документации произведена замена типа применяемого оборудования.
10	19.06.2018	Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты	Откорректирована общая структурная схема автоматизации инженерных систем с учетом замены производителя оборудования. Добавлены функциональные схемы автоматизации инженерных систем, а также автоматизации противодымной вентиляции и насосной установки пожаротушения.

11	19.06.2018	Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)	Квартирные счетчики устанавливаются в этажных щитах. Счетчики электропитания устанавливаются на панелях ВРУ. Передача данных от счетчиков электроэнергии к УСПД, расположенному в щите АСКУЭ в помещении слаботочных систем на минус первом этаже, выполняется по интерфейсу RS-485. В качестве основного канала передачи данных от УСПД на АРМ ОДС (Кронштадский бульвар, д.6, сооружение 6, на минус первом этаже в помещении № 01.186а) используются внутриквартирные сети связи (ВКСС). В качестве резервного канала – GSM-модем. Основные решения автоматизированной системы учета водопотребления (АСКУВ). АСКУВ выполняется как распределенная многоуровневая информационно-измерительная система с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений. Первый уровень – водосчетчики холодной и горячей воды, оснащенные импульсным телеметрическим выходом; Второй уровень – счетчики импульсов – регистраторы. Третий уровень – устройство сбора и передачи данных (УСПД), расположенное в помещении кроссовой СС, на минус первом этаже корпуса в щите АСКУВТ. Вспомогательные устройства: источники питания, конвертеры RS232/RS485, встроенный в УСПД GSM-модем. Передача данных тепло и водопотребления от УСПД на АРМ диспетчера (Кронштадский бульвар, д.6, сооружение 6, на минус первом этаже в помещении № 01.186а) осуществляется по ВКСС. В качестве резервного канала проектом предусмотрена передача данных посредством GSM-связи. Основные решения автоматизированной системы учета тепла (АСКУТ). В целях учета тепла предусмотрена установка теплосчетчиков в нишах разводки отопления и распределителей тепла с визуальным съемом показаний для поквартирного учета. Передача информации от теплосчетчиков до щита АСКУВТ осуществляется по стандарту RS-485. Информация о потреблении тепла поступает на УСПД, расположенный в помещении СС, на минус первом этаже корпуса в щите АСКУВТ. УСПД подключается по «Ethernet» к коммутатору для передачи данных в ОДС на АРМ АСКУВТ (Кронштадский бульвар, д.6, сооружение 6, на минус первом этаже в помещении № 01.186а).
12	19.06.2018	Технологические решения	Корректировкой проектной документации предусмотрено: уточнение площадей помещений, торговых залов магазинов, санитарно-бытовых помещений; изменение размещения входных групп помещений и магазина, расположенного в осях «1-3/В-Г».
13	19.06.2018	Проект организации строительства	изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение решений по устройству свайных фундаментов, изменение распорной системы крепления котлована, изменение привязки башенного крана, изменение длины стрелы башенного крана, изменение расположения временных зданий и сооружений, изменение продолжительности строительства. Разработка грунта в котловане выполняется в креплениях с устройством горизонтальных распорок из труб Д426х8 мм. Устройство свайных фундаментов высотной части здания предусмотрено из буронабивных свай Д1000 мм, стилобатной части – из буронабивных свай Д600 мм. Устройство буронабивных свайных фундаментов выполняется буровым способом под защитой инвентарных обсадных труб (с извлечением) с последующим бетонированием скважин методом вертикально перемещающейся трубы (ВПТ). Возведение конструкций подземной и надземной частей здания выполняется башенным краном с длиной стрелы 35,0 м.
14	19.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменение контура здания в связи с изменением габаритов технического балкона без изменения противопожарных расстояний до близлежащих зданий и сооружений, без изменения проектных решений по проездам и подъездам к зданию; изменение габаритов помещений технического назначения подвальной части здания с обеспечением безопасной эвакуации и без изменения пожарно-технических характеристик стен, перегородок и заполнения проемов в данных конструкциях; устройство технологического балкона с устройством наружной облицовки навесной фасадной системой класса пожарной опасности не ниже К0 из негорючих материалов; выполнения дополнительного эвакуационного выхода из помещения ИТП непосредственно наружу; изменения месторасположения эвакуационных выходов встроенных помещений общественного назначения первого этажа с сохранением решений по обеспечению безопасной эвакуации из каждого помещения; изменение местоположения отсека для мусорных контейнеров с выделением ограждающими конструкциями с пределом огнестойкости не менее EI 60 с устройством простенка до выхода лестничной клетки шириной не менее 1,2м; добавление помещения колясочной в осях «2-4/Б-В» с ограждающими конструкциями – противопожарными перегородками 1-ого типа с заполнением проемов противопожарными дверями второго типа; исключение системы автоматического пожаротушения встроенных помещений общественного назначения, расположенных на первом этаже здания; изменение состава кровли с обеспечением класса пожарной опасности перекрытия не ниже К0; изменена толщина защитного слоя бетона для вертикальных несущих конструкций стен лестничных клеток лифтовых шахт с REI180, расположенных выше отм. 6,200, принята не менее 30 мм, расстояние от нагреваемой грани бетон до оси рабочей арматуры 45 мм (для стен) и 50 мм (для пилонов), достаточность принятых проектных решений обоснована расчетом выполненным согласно СТО 36554501-006-2006; увеличены габариты лестничных клеток в осях «В/2-3» и «В-Г/3-4» с обеспечением минимальной ширины маршей и площадок лестниц (для надземной части ширина не менее 1,05 м, для подземной – не менее 0,9 м), при этом ширина наружных дверей лестничных клеток выполнены не менее ширины маршей. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.15, ст.17 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – № 384-ФЗ), Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).
15	19.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	изменены пути перемещения инвалидов по участку и места расположения тактильных указателей в связи с изменением проектных решений по благоустройству и изменением расположения входов; изменены пути перемещения инвалидов в помещениях непродовольственных магазинов и офисов в связи с изменением расположения входов и санузлов (в том числе для инвалидов); изменены габариты тамбура входа в жилую часть в соответствии с п.5.1.7 СП 59.13330.2012; размещения универсальных санузлов в жилой части, магазине, офисных помещениях габаритными размерами в соответствии с п.5.3.3 СП 59.13330.2012.
16	19.06.2018	Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы	По схеме планировочной организации земельного участка Уточнены решения по организации схем транспортных коммуникаций, по вертикальной планировке. По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности Представлен расчет пожарного риска, выполненный в объеме представленной корректировки в соответствии с утвержденной методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы геометрические размеры, расположение эвакуационных путей и выходов, учтены параметры движения маломобильных групп населения.
17	13.07.2018	Раздел 1 «Пояснительная записка».	В раздел внесены сведения: - о положительных экспертных Заключениях №77-2-1-2-0007-16 и 77-2-1-2-1888-18; - о внесенных изменениях в раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" в части прокладки кабелей и проводов противопожарных систем. Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением ТУ. Возможна замена примененных в проектной документации сертифицированных строительных материалов и оборудования на аналогичные по техническим и физическим характеристикам по согласованию с заказчиком и проектными организациями, подготовившими проектную и рабочую документацию по Объекту. Все вопросы градостроительной деятельности решаются Заказчиком в порядке, установленном градостроительным законодательством. Все остальные решения, принятые в данном разделе ПД, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в ПД, получившей положительные Заключения №77-2-1-2-0007-16 и 77-2-1-2-1888-18.
18	13.07.2018	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Корректировкой предусмотрено внесение изменений в пункт 11.3.10 (раздел 9, книга 1) следующего содержания: Кабели и провода противопожарных систем предусмотреть в негорюемых коробах, металлических трубах, рукавах или открыто электропроводами и кабелями в изоляции не распространяющей горение. Все остальные решения, принятые в данном разделе ПД, не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в ПД, получившей положительные Заключения №77-2-1-2-0007-16 и №77-2-1-2-1888-18.