

**Изменения от 31.07.2015 года
в проектную декларацию редакции от 28 ноября 2013г.
на строительство Многофункционального комплекса, 2-я очередь,
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5**

г. Москва «31» июля 2015г.

1. Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2015 г.» читать в новой редакции:

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06.2015 г.	
Финансовый результат	Убыток (54) тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (стр. 1520)	358 710 тыс. руб.
Размер дебиторской задолженности	486 159 тыс. руб.

2. Подраздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса, 2-я очередь, в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса, 2-я очередь:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2.страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования № 77 ОТЗГ-2015-807 от 15.05.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом</p>
----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, местонахождение 119034 г.Москва, Всеволжский пер., д.2/10, стр.2), осуществляющим страхование на основании лицензии С № 3610 от 28.06.2006 г., выданной Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональный комплекс, 2-я очередь, расположенный по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5».</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Генеральный директор
ООО «Жилищная корпорация» _____

Дзюба Ирина Вячеславовна