

**Изменения от 28 августа 2015 года
в проектную декларацию в редакции от 28 ноября 2013 года
на строительство Многофункционального комплекса, 2-я очередь,
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5**

г. Москва

28 августа 2015 года

1. Раздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору»
раздела «Информация о проекте строительства» читать в новой редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса (2-я очередь), в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса (2-я очередь):</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2. страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования № ГОЗ-29-1283/15 от 28.08.2015г., заключенному Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, местонахождение 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29), осуществляющим страхование на основании лицензии СИ № 3492. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональный комплекс, 2-я очередь, расположенный по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5</p>
--	--

Генеральный директор

ООО «Жилищная корпорация» _____

Дзюба Ирина Вячеславовна