



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**«МОСКОВСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ»
(ООО «Мосэксперт»)**

Свидетельство об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и (или)
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610055; № РОСС RU.0001.610244

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора
ООО «Мосэксперт»

И С О Г Д	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
	№ <u>4533800-08-158530</u>
	от <u>29.07.2015г.</u>
	Подпись <u>[Подпись]</u>

[Подпись]

« 21 » июля 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6 - 1 - 1 - 0135 - 15

Объект капитального строительства:
Многофункциональный комплекс, 2-я очередь
по адресу: город Москва, Головинское шоссе, вл.5,
внутригородское муниципальное образование Головинское
Северный административный округ
Корректировка.

Объект негосударственной экспертизы:
Раздел (ы) проектной документации.

Предмет негосударственной экспертизы:
Оценка соответствия техническим регламентам

Дело № 1418-МЭ/15

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**по корректировке раздела проектной документации
на строительство**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении экспертизы от 30 июня 2015 года № 2442.

Договор на проведение экспертизы от 30 июня 2015 № 1418-МЭ.

1.2. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный комплекс, 2-я очередь.

Строительный адрес: город Москва, Головинское шоссе, вл. 5, район Головинский, Северный административный округ.

1.3. Источник финансирования: средства инвесторов.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

	<i>до</i> <i>корректировки</i>	<i>после</i> <i>корректировки</i>
Площадь участка, га	2,39 (без изменений)	
Площадь застройки, кв.м	5 547 (без изменений)	
Общая площадь, кв.м, в том числе	187 329,78	178 327,78
- надземная, кв.м	128 543,61	126 443,61
- подземная, кв.м	58 984,17	51 884,17
Общая площадь квартир, кв.м	нет данных	38 054,76
Общая площадь апартаментов, кв.м	нет данных	50 392,60
Строительный объем, куб.м, в том числе	769 708,35 (без изменений)	
подземная, куб.м	280 364 (без изменений)	
надземная, куб.м	489 344,35 (без изменений)	
Этажность	26+3 подземных (без изменений)	
Количество апартаментов	912 (без изменений)	
Количество квартир	724 (без изменений)	
Вместимость подземной автостоянки	1 401 (без изменений)	
Количество машиномест	1405 (без изменений)	

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)

Проектные организации:

ООО «ИНГРАД Проект».

Место нахождения: 125171, город Москва, Ленинградское шоссе, дом 8, корп. 3.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 06 февраля 2013 года № СРО-П-1127746069076-2012-0345.03, выданное Решением Правления СРО НП «Проектирование инженерных систем зданий и сооружений», протокол от 06 февраля 2013 года № 115.

Главный архитектор проекта: Еремеев Ю.Ю.

Главный инженер проекта: Пятков А.А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заказчик: ООО «Жилищная корпорация»

Место нахождения: 125167, г. Москва, ул. Викторенко, д. 5, стр. 1.

1.7. Состав проектной документации

Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.

Книга 1. Исходная и разрешительная документация.

Книга 2. Общая пояснительная записка.

Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.

1.10. Иные сведения

Проектная документация на строительство многофункционального комплекса, 2-я очередь, по адресу: город Москва, Головинское шоссе, вл. 5, район Головинский, Северный административный округ рассмотрена ООО «Мосэксперт», положительное заключение от 21 марта 2013 № 2-1-1-0280-13.

Корректировка проектной документации на строительство многофункционального комплекса, 2-я очередь, по адресу: город Москва, Головинское шоссе, вл. 5, район Головинский, Северный административный округ рассмотрена ООО «Мосэксперт», положительное заключение от 22 апреля 2015 № 6-1-1-0053-15.

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с проведением уточняющих подсчетов технико-экономических показателей.

2. Основания для разработки проектной документации

Градостроительный план земельного участка № RU77-124000-015036, утвержденный Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству

города Москвы от 20 марта 2015 года № 1004.

Задание на корректировку проекта «Многофункциональный комплекс» по адресу: г. Москва, Головинское шоссе, вл.5», утвержденное заказчиком.

3. Описание технической части проектной документации

3.1. Архитектурные решения

Строительство 26-этажного с тремя подземными уровнями многофункционального комплекса.

Комплекс состоит из 5 корпусов прямоугольной формы размерами в осях 41,80х24,65 м, объединенных общей подземной частью – трехуровневой автостоянкой на 1 401 машиноместо.

Отметка верха парапета здания 90,70 м.

Корректировкой проектной документации выполнена в связи с проведением уточняющих подсчетов технико-экономических показателей.

Остальные решения – в соответствии с положительными заключениями ООО «Мосэксперт» от 21 марта 2013 года № 2-1-1-0280-13, от 22 апреля 2015 № 6-1-1-0053-15.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

По разделу Архитектурные решения

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов.

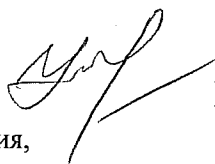
5. Общие выводы:

Корректировка раздела проектной документации на строительство многофункционального комплекса (2-я очередь) по адресу: Головинское шоссе, вл. 5, район Головинский, Северного административного округа города Москвы соответствует требованиям технических регламентов.

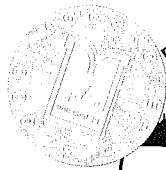
Настоящее заключение рассматривать совместно заключениями ООО «Мосэксперт» от 21 марта 2013 года № 2-1-1-0280-13, от 22 апреля 2015 № 6-1-1-0053-15.

Эксперт

(объемно-планировочные и архитектурные решения,
Аттестат 2.1.2 № 00442-АК-77-21122011)



В.С. Наумова



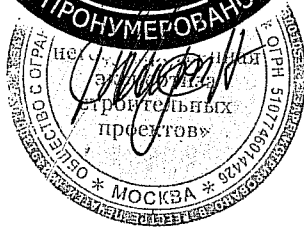
ВСЕГО ПРОШИТО

3

ЛИСТОВ

МОСЭКСПЕРТ

И ПРОНУМЕРОВАНО



«Федеральное государственное учреждение
«Московский центр экспертизы
строительных проектов»

МОСКВА

ЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТ

