

**Изменения от 19.05.2015 года
в проектную декларацию в редакции от 28 ноября 2013 года
на строительство Многофункционального комплекса, 2-я очередь,
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5**

Город Москва

«19» мая 2015 года

1. Подраздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса, 2-я очередь, в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в не-которые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса, 2-я очередь:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>Наряду с вышеуказанным залогом, в соответствии со ст.15.2. Закона № 214-ФЗ исполнение Застройщиком своих обязательств по договору по передаче жилых помещений-квартир в корпусе №1 Многофункционального комплекса, 2-я очередь, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия в страховой компании Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Универс-Гарант», осуществляющей страхование на основании лицензии С №3610 77 от 28 июня 2006 года, выданной Федеральной службой страхового надзора.</p>
--	---

Генеральный директор

ООО «Жилищная корпорация» _____

Дзюба Ирина Вячеславовна