

**Изменения от 31.07.2015 года  
в проектную декларацию редакции от 28 ноября 2013г.  
на строительство Многофункционального комплекса, 2-я очередь,  
по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5**

г. Москва «31» июля 2015г.

1. Раздел «Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 31.03.2015 г.» читать в новой редакции:

<b>Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 30.06.2015 г.</b>	
<b>Финансовый результат</b>	<b>Убыток (54) тыс. руб.</b>
<b>Размер кредиторской задолженности (стр. 1520)</b>	<b>358 710 тыс. руб.</b>
<b>Размер дебиторской задолженности</b>	<b>486 159 тыс. руб.</b>

2. Подраздел «Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору» раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

<b>Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору</b>	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечивается:</p> <p>1. залогом земельного участка с кадастровым номером 77:09:0001025:1468, принадлежащего застройщику на праве собственности и залогом строящегося на этом земельном участке Многофункционального комплекса, 2-я очередь, в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее- «Закон 214-ФЗ»). При этом залогом обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика по всем договорам участия в долевом строительстве, заключенным для строительства (создания) Многофункционального комплекса, 2-я очередь:</p> <p>а) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Законом 214-ФЗ и (или) договором;</p> <p>б) уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.</p> <p>2.страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договорам долевого участия на основании Генерального договора страхования № 77 ОТЗГ-2015-807 от 15.05.2015г., заключенного Застройщиком в соответствии со ст.15.2. Закона 214-ФЗ с Обществом</p>
--	---

	с ограниченной ответственностью «Страхования компания «Универс-Гарант» (ИНН 7744001391, ОГРН 1027739627904, местонахождение 119034 г.Москва, Всеволжский пер., д.2/10, стр.2), осуществляющим страхование на основании лицензии С № 3610 от 28.06.2006 г., выданной Федеральной службой страхового надзора. Объект долевого строительства, в отношении которого заключен вышеуказанный генеральный договор страхования: Многофункциональный комплекс, 2-я очередь, расположенный по адресу: город Москва, САО, район Головинский, Головинское шоссе, владение 5».
--	---

Генеральный директор  
ООО «Жилищная корпорация» \_\_\_\_\_

Дзюба Ирина Вячеславовна